



Alutaguse Vallavalitsus
info@alutagusevald.ee

Teie 06.06.2023 nr 7-6/117-1

Meie 21.06.2023 nr 9.3-1/23/3893-2

Karjamaa küla Käo kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 tulenevalt seisukoha saamiseks Karjamaa küla Käo kinnistu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu ja KSH algatamata jätmise eelnõu.

Planeeringuala hõlmab Alutaguse vallas Karjamaa külas osaliselt Käo (12201:001:0212, maatulundusmaa 100%) katastriüksust ja osaliselt sellega piirnevat 13111 Kauksi-Vasknarva tee (12201:001:0373, transpordimaa 100%) katastriüksust. Planeeritava maa-ala suurus on ca 5 ha. Eskiislahenduse koostamise käigus tehti ettepanek planeeringuala vähendamiseks ca 3,7 ha-ni. Detailplaneeringu eesmärgiks on Käo kinnistu jagamine kruntideks ning kruntidele ehitusõiguse määramine. Planeeringuga seatakse ka liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning tagatakse vajalik tehnovõrkudega varustus. Detailplaneeringuga kavandatakse riigitee äärsele alale segafunktsiooniga (äri- ja elamumaa sihtotstarbega) krundid ning planeeringu põhjapoolsele osale elamumaa sihtotstarbega krundid ja tootmismaa krunt puurkaevu tarbeks. Juurdepääsuks moodustatakse transpordimaa sihtotstarbega krunt ning mahasõit riigiteelt 13111 Kauksi-Vasknarva tagatakse uue ristmikuga. Detailplaneering on kehtivat Alutaguse valla üldplaneeringut muutev.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu KSH eelhinnangus, milles käsitleti muuhulgas mõju pinna- ja põhjaveele, mürale, vibratsioonile, õhusaastele valgusele, soojusele, kiirgusele ning inimese tervisele ja heaolule. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. Alutaguse Vallavolikogu otsuse eelnõu kohaselt jäetakse Karjamaa küla Käo kinnistu detailplaneeringu KSH koostamine algatamata.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita KSH algatamata jätmise osas vastuväiteid, kuid esitab edaspidi planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

- [Atmosfääriõhu kaitse seaduse](#) § 59 alusel mürallaika valdaja tagab, et tema mürallaika territooriumilt ei levi normtasest ületavat müra. Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringualalt lähtuvad müratasemed ei tohi lähedal asuvatel müratundlikel aladel ületada [keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“](#) (edaspidi määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid. Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele.

- Ehitismüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel maa-aladel ajavahemikus 21.00–7.00 ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase müra kategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase müra kategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00–19.00.
- Ehitusperioodil ja ehitatud hoonete kasutamisega suurenenud liiklusest tulenev müratase ei tohi planeeringuala lähikümbruses olevatel maa-aladel ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase müra kategooria liiklusmüra normtasest.
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada [sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”](#) kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“.
- Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama [sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“](#) § 3 toodud piirväärtustele.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- KSH eelhindangus lk 22 on toodud: „*Eesti Geoloogiateenistuse poolt koostatud pinnase radooniriski kaardi kohaselt kuulub piirkond normaalse radooniriski (Rn-riski tase 30-50 kBq/m³) tasemega alade hulka. Seega täiendavaid ehitustehnilisi meetmeid radooniriski vähendamiseks ette näha pole vaja.*“ Amet juhib tähelepanu, et siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. Kuna radoon ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud, siis selliste ruumide rajamisel, kus inimesed viibivad pikemat aega, on vajalik teostada radoonitaseme mõõtmised. Kui planeeringualale rajatakse tööruume, siis tuleb detailplaneeringu koostamisel arvestada [keskkonnaministri 30.07.2018 määruse nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel“](#) § 3 toodud radooni viitetaseme nõuetega. Sama määruse lisa 1 kohaselt asub Alutaguse vald kõrgendatud radooniriskiga maa-alade loetelus, seega oleks detailplaneeringu kehtestamisel asjakohane juba ennetavalt viidata võimalikule radooniohule ning nõuda enne hoonete projekteerimist pinnaseõhu radooniuuringu korraldamist ning vajadusel radoonitõkke meetmete rakendamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus
osakonnajuhataja
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm 554 8431
liisu.tamm@terviseamet.ee